Bestemmelser for LNF – Spredt 11 - GRASHOLA

Innenfor landbruks-, natur- og friluftsområde med spredt Bolig og fritidsbebyggelse bare for eksisterende, lovlige bygninger som ikke er knyttet til landbruk, kan det gis tillatelse til følgende, jf. Plan- og bygningslova § 11-11 nr. 2:

1. Fasadeendring og innvendige arbeider samt riving.
2. Tilbygg til fritidsbolig eller tilbygg til uthus der verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) for bygningen som utvides kommer hhv over 60 m^2 for fritidsbolig eller 15 m^2 for uthus.
3. Uthus knyttet til fritidsboligene der verken bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 15 m^2. Uthus skal ikke være for å bo i (ikke soveplasser) og må være i direkte tilknytning til eksisterende bygninger, ikke over 15 meter fra eksisterende fritidsbolig. Uthus skal om mulig plasseres lenger unna vassdraget enn eksisterende bebyggelse.
4. Det tillates inntil 2 uthus på hver fritidseiendom.
5. For pkt. 2, 3 og 4 ovenfor skal verken totalt bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) bli større enn 80 m^2 for eiendommen.
6. I tillegg til det overnevnte tiltak kan det etableres terrasse eller verandaer knyttet direkte til og festet til bygningene og med areal ikke over 20 m^2 for fritidsbolig. Terrassedekke skal da være mindre enn 50 cm. over terreng.

Generelle lokaliseingskriterier (gjelder for alle LNF-spredt områdene)

- Tiltaket skal skje i tilknytning til eksisterende bebyggelse på eiendommen.
- Tiltaket må ikke komme i konflikt med kjente kulturminner eller nærmere kjente kulturminner enn 100 meter. Gravemelding skal ved nærmere plassering, sendes kulturetaten og sametinget før igangsetting kan tillates.
- Tiltaket må ikke komme i konflikt med byggegrenser mot offentlig vei og ikke kreve utvidet bruk av avkjørsel. Rene fasadeendringer i strid med byggegrenser kan godkjennes uten at disse først må behandles etter veglovens bestemmelser.
- Tiltaket kan ikke plasseres nærmere strandsonen enn eksisterende bebyggelse.
- Tiltaket kan ikke plasseres i områder eller nær områder som på temakart reindrift er vist som drivingsleier.
- Tiltaket kan ikke plasseres på dyrka mark eller slik at passeringen kan medføre driftsmessige ulemper for tilstøtende landbruksarealer.
- Tiltaket kan ikke plasseres i skredområde. Dersom det er snakk om små tiltak som ikke medfører økt bruk, kan dette vurderes godkjent.
- Tiltaket kan ikke komme i konflikt med viktige naturtyper, turstier, verna vassdrag/restriksjonsområder etc.
- Tiltaket kan ikke medføre en bruksendring eller vesentlig utvidelse av bygningsmassen på eiendommen.